

**Verbale dell'Assemblea dei Soci
del 30 maggio 2021**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 9,30 presso la Sede dell'Associazione in Vidracco (TO) Via Baldissero n.21, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione di Promozione Sociale "TERRE DI ORO PAN" per discutere e approvare sul seguente:

Ordine del giorno

- 1) Approvazione bilancio 2020;**
- 2) Relazione sulle attività svolte e programmi 2021;**
- 3) Varie ed eventuali.**

Sono presenti n. **59** soci su un totale di n. 70 soci degli aventi diritto al voto (come da distinta presenze allegato al presente verbale). Risulta presente l'intero Consiglio Direttivo nelle persone di Guido Foa' (presidente), Melloni Cristina (Vice presidente) e Lami Luciano (tesoriere)

Il Presidente, confermando la regolarità della convocazione come da Statuto e la validità dell'Assemblea, apre la seduta ed invita la Sig.ra Melloni Cristina a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

Predisposto così l'organo amministrativo, il presidente passa alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

1) Approvazione bilancio 2020.

Il Tesoriere illustra il bilancio dell'anno 2020, che si chiude al 31 dicembre con un avanzo di gestione di Euro 168.108,53.

Dopo approfondito scambio, il Consiglio all'unanimità,

delibera

- *di approvare il bilancio al 31/12/2020 con un avanzo di € 168.108,53.*

2) Approvazione bilancio preventivo 2021 e approvazione quote sociali

Il Presidente illustra quali potranno essere le attività associative nell'esercizio 2021.

Come risaputo tutte le attività associative hanno avuto una forte restrizione causa la pandemia Covid 19.

Sappiamo che nei primi mesi dell'esercizio si sono mantenute le condizioni di restrizione, mentre con gli ultimi dati c'è da sperare che le diverse attività di contrasto al Covid diano i loro frutti e che almeno la seconda metà dell'anno 2021 possano riprendere le attività consuete.

Al fine di mantenere una previsione cautelativa, si sono programmate le sole attività istituzionali minime. Fra queste vogliamo citare:

- incontri per scambi e formazione degli associati a cadenze settimanali anche mediante gli strumenti informatici per assicurare il distanziamento.
- Con l'avvio della bella stagione e sempre con i limiti imposti dalla pandemia, vorremmo proseguire con la produzione di cibi ad uso interno dei soci per ottimizzare le risorse e ridurre gli sprechi eventuali dovuti ad una eccessiva produzione ortofrutticola.
- La salvaguardia delle zone boschive facendo interventi mirati di pulizia dei boschi (taglio del secco e attività per la prevenzione degli incendi), conduzione delle aree dedicate al frutteto e all'orticoltura. Le attività di manutenzione della proprietà ha anche l'obiettivo della salvaguardia idro-geologica del territorio.
- Effettuare gli studi necessari per verificare se vi sono i presupposti per la ristrutturazione (o ricostruzione) di due delle nostre unità immobiliari denominate Tjal e Tiglio usufruendo delle opportunità portate dal "Super bonus" e "Sisma bonus".
- Creazione di un fondo associativo di solidarietà che permetta di dare un aiuto economico alle persone in difficoltà economica causata da fatti

estemporanei e contingenti, il tutto se le finanze di questo periodo lo permetteranno.

- Abbiamo acquisito una parziale quota di prestito obbligazionario emesso dalla Nemora Aurea Spa, quota che corrisponde al credito vantato da alcuni nostri associati detentori di obbligazioni. Con questa operazione contabile si vuole compensare tale credito con il nostro maggior debito nei confronti della S.C. Atalji, quest'ultima a sua volta debitrice con la Nemora Aurea Spa. Tale importo potrà quindi essere scalato dal debito per il saldo di acquisto delle proprietà come da atto del 31 maggio 2019.
- Attività di manutenzione delle strutture immobiliari e dei terreni che insistono sulle nostre proprietà. Ove possibile e a seconda delle disponibilità finanziarie , si prevede di fare piccoli investimenti immobiliari di ampliamento/ristrutturazione.

Il presidente, considerati i capitoli d'intervento sopra descritti, presenta quali saranno gli impegni per il prossimo esercizio presentando il bilancio preventivo per l'anno 2021.

Bilancio preventivo per attività istituzionali:

ENTRATE

- Quote associative: € 126.000,00
- Liberalità: € 65.000,00

Totali entrate € 191.000,00

USCITE:

- Corrispettivo per acquisti terreni-immobili: € 120.000,00
- Accollo parziale debito obbligazionario: € 24.000,00
- Manutenzioni su beni di proprietà dell'associazione: € 20.000,00
- Polizze assicurative: € 8.000,00
- Spese notarili: € 9.000,00
- Spese varie: Euro 5.000,00

Totali uscite € 190.000,00

Riassunto sintetico di bilancio

Entrate per attività istituzionali: € 191.000,00

Uscite per attività istituzionali: € 190.000,00

In merito alle quote sociali per l'anno 2021, considerati gli impegni sopra esposti, impegni che sono stati condivisi in diversi incontri avuti con i soci per l'elaborazione delle diverse fasi progettuali, il Consiglio Direttivo propone la quota associativa per l'anno 2021 in Euro 1.800,00 (milleottocento,00). La quota potrà essere pagata in unica soluzione oppure in rate mensili o periodiche nel corso dell'anno 2021.

Il Consiglio direttivo, dopo approfondito scambio, all'unanimità

delibera

di approvare il bilancio preventivo per l'anno 2021 come presentato e di stabilire la quota associativa per l'anno 2021 nell'importo di €1.800,00 (milleottocento,00), che potrà essere pagata in un'unica soluzione oppure in rate mensili o periodiche nel corso del 2021.

3) Varie ed eventuali

Non avendo altri argomenti da discutere e deliberare, previa lettura e approvazione del presente verbale, la seduta viene tolta alle ore 11,35.

Il Presidente

(Guido Foà)

Il Segretario

(Cristina Melloni)

